Årsrapport 2022/23

G/F Christian den IV

CVR: 36833467

Addo Sign identifikationsnummer: 36253b35-2762-4d6d-a969-a6ddc5d3a305

Foreningsoplysninger

Foreningen
G/F Christian den IV
CVR: 36833467
Tuelandsvej 25
2300 København S
33 grundejere
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse
Simon Lorendsen, formand
Martin Grønkjær Sjølander Pihl
Mikkel Pedersen

Administrator
DABEA
Falkoner Alle 1, 3. sal
2000 Frederiksberg
CVR: 39 58 80 99

Intern revisor
Malene Saaby
Louise Knuth Pedersen

Bank
Danske Bank

Addo Sign identifikationsnummer: 36253b35-2762-4d6d-a969-a6ddc5d3a305

Bestyrelsespåtegning

Vi har behandlet og godkendt årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens resultat for regnskabsåret 2022/23 samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser.

Bestyrelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. oktober 2023

Simon Lorendsen, formand

Martin Grønkjær Sjølander Pihl

Mikkel Pedersen

Addo Sign identifikationsnummer: 36253b35-2762-4d6d-a969-a6ddc5d3a305

Administratorpåtegning

Vi har udarbejdet årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens resultat for regnskabsåret 2022/23 samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsrapporten er udarbejdet efter skift af administrator. Vi har baseret regnskabsudarbejdelsen på den bogføring, der er modtaget fra tidligere administrator for tiden før administratorskiftet.

Administrator
DABEA
Frederiksberg, den 18. oktober 2023

Morten Boje

Addo Sign identifikationsnummer: 36253b35-2762-4d6d-a969-a6ddc5d3a305

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsrapporten, der omfatter resultatopgørelse, balance og anvendt regnskabspraksis.

På baggrund af min revision af årsrapporten er det min konklusion, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens resultat for regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Intern revisor

_____

Malene Saaby

_____

Louise Knuth Pedersen

Addo Sign identifikationsnummer: 36253b35-2762-4d6d-a969-a6ddc5d3a305

Resultatopgørelsen

	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
Indtægter		
Fællesudgifter mv.		
Fællesudgifter	132.000	132.000
Øvrige indtægter (udlejning af telt)	500	0
Indtægter i alt	132.500	132.000
Udgifter		
Ejendomsskat og forsikringer		
Forsikringer	1.800	6.654
Renholdelse		
Kloakservice	3.618	2.563
Glatførebekæmpelse	8.179	8.179
Administration		
Administrationshonorar	5.750	0
Gebyrer m.v.	2.874	938
Kontingenter	5.754	700
Hjemmeside og it-systemer	20	1.356
Øvrige omkostninger		
Renteudgifter, bank	0	3.694
Tab og difference	4.000	
Udgifter i alt	31.995	24.083
Resultat	100.505	107.917
Forslag til disponering af resultat 2022:		
Henlæggelse til vejfond	200.000	0
Årets resultat - overføres til "Overført resultat"	-99.495	107.917

Addo Sign identifikationsnummer: 36253b35-2762-4d6d-a969-a6ddc5d3a305

Balance

	Balance 30/9 2023	Balance 30/9 2022
Aktiver		
Restancer		
Restancer	20.000	16.000
Likvide beholdninger		
Bank	309.704	213.199
Bank, opsparingskonto	408.849	408.849
Aktiver i alt	738.553	638.048
Passiver		
Egenkapital		
Overført resultat primo	229.199	121.282
Årets resultat	-99.495	107.917
Overført resultat	*129.704*	*229.199*
Reserveret til vedligeholdelse		
Reserveret til vedligeholdelse (Vejfond)	608.849	408.849
Passiver i alt	738.553	638.048

Addo Sign identifikationsnummer: 36253b35-2762-4d6d-a969-a6ddc5d3a305

Regnskabspraksis

Sammenligningstal
Det er første gang, DABEA udarbejder årsrapport for foreningen. Sammenligningstal med 2021/22 er derfor opstillet tilnærmelsesvist ud fra årsregnskabet for 2021/22.

Indregning af indtægter
Indtægter indregnes for den periode, som de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Indregning af omkostninger
Omkostninger indregnes som udgangspunkt efter fakturadato. Hvis en omkostning er væsentlig og vedrører en bestemt periode, periodiseres omkostningen, og den periodiserede del opføres i balancen under forudbetalte eller skyldige omkostninger.

Aktiver
Tilgodehavender indregnes som udgangspunkt til pålydende værdi.
Tilgodehavender og mellemregning med ejere er udtryk for differencen mellem skyldige og opkrævede beløb.
Forbrugsregnskaber indregnes under passiver.

Egenkapital
Egenkapitalen er udtryk for foreningens samlede overførte resultat. I egenkapitalen indgår årets resultat.

Øvrige passiver
Forbrugsregnskaber er opført under passiver:
Indbetalte aconto-beløb, opkrævede efterbetalinger og skyldige tilbagebetalinger angives med positivt fortegn.
Afholdte udgifter, gennemførte tilbagbetalinger og tilgodehavende efterbetalinger opføres med negativt fortegn.
Udgifter under forbrugsregnskaber periodiseres ikke, da de allerede indgår i balancen.

Addo Sign identifikationsnummer: 36253b35-2762-4d6d-a969-a6ddc5d3a305

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Martin Grønkjær Sjølander Pihl
Bestyrelsesmedlem
5deb8f04-0277-47eb-914e-912f261570f3 *2023-11-10 16:42:58Z*

Simon Morthorst Lorendsen
Formand
dafb88d3-d489-4a47-b598-13bf98109309 *2023-11-10 17:02:51Z*

Malene Saaby
Intern revisor
041d3818-8b37-408b-ac74-ecc0e78d2eb9 *2023-11-11 09:31:23Z*

Louise Knuth Pedersen
Intern revisor
d02ea7ef-9bf4-4d4d-ae42-87d914de4e1a *2023-11-11 15:00:45Z*

Mikkel Nederby Heitmann Pedersen
Bestyrelsesmedlem
2a0c76c9-f418-4afb-b29c-103651069821 *2023-11-12 15:23:10Z*

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022-23 - GF Christian den IV.pdf *Nærværende dokument*

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.