Årsrapport 2023/24

G/F Christian den IV

CVR: 36833467

Addo Sign identifikationsnummer: e60aa3f3-5075-4300-acee-3d205735c0d8

Foreningsoplysninger

Foreningen
G/F Christian den IV
CVR: 36833467
Tuelandsvej 25
2300 København S
33 grundejere
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse
Simon Lorendsen, formand
Martin Grønkjær Sjølander Pihl
Mikkel Pedersen

Administrator
DABEA
Pilestræde 40B, 2.
1112 København K
CVR: 39 58 80 99

Bank
Danske Bank

Addo Sign identifikationsnummer: e60aa3f3-5075-4300-acee-3d205735c0d8

Bestyrelsespåtegning

Vi har behandlet og godkendt årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens resultat for regnskabsåret 2023/24 samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser.

Bestyrelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Simon Lorendsen, formand

Martin Grønkjær Sjølander Pihl

Mikkel Pedersen

Addo Sign identifikationsnummer: e60aa3f3-5075-4300-acee-3d205735c0d8

Administratorpåtegning

Vi har udarbejdet årsrapporten.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens resultat for regnskabsåret 2023/24 samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser.

Administrator
DABEA
København, den 28. oktober 2024

Morten Boje

Addo Sign identifikationsnummer: e60aa3f3-5075-4300-acee-3d205735c0d8

Resultatopgørelse

		Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Resultat 2022/2023
Indtægter				
Fællesudgifter mv.				
Fællesydelser		132.000	132.000	132.000
Lejeindtægter, p-pladser		12.688	0	0
Indtægter, fælleslokale		0	0	500
Indtægter i alt		**144.688**	**132.000**	**132.500**
Udgifter				
Ejendomsskat og forsikringer				
Ejendomsforsikring		2.000	2.000	1.800
Renholdelse				
Kloakservice		2.620	4.000	3.618
Glatførebekæmpelse		8.179	8.500	8.179
Vedligeholdelse, genopretning og renovering				
Henlagt til vejfond		100.000	100.000	0
Administrationsomkostninger	1			
Administrationsomkostninger		21.027	20.600	15.694
Afskrivning af driftsmateriel og inventar m.v.				
Øvrige tab og differencer mv.		0	0	4.000
Udgifter i alt		**133.826**	**135.100**	**33.291**
Resultat		**10.862**	**-3.100**	**99.209**
Forslag til disponering af resultat 2023/2024				
Disponeret fra "Reserve til vedligeholdelse"		0	0	0
Disponeret til "Reserve til vedligeholdelse"		0	0	0
Overført til "Overført resultat"		10.862	-3.100	99.209

Addo Sign identifikationsnummer: e60aa3f3-5075-4300-acee-3d205735c0d8

Balance

	Balance 30/09 2024	Balance 30/09 2023
Aktiver		
Tilgodehavende		
Forudbetalte omkostninger	1.297	0
Restancer		
Restancer	4.000	20.000
Likvide beholdninger		
Bank	433.974	309.704
Opsparingskonto - Danske Bank - 9570 13344175	408.849	408.849
Aktiver i alt	848.119	738.553
Passiver		
Egenkapital		
Overført resultat primo	328.408	229.199
Årets resultat	10.862	99.209
Reserveret til vedligeholdese af ejendom	508.849	408.849
Egenkapital i alt	*848.119*	*737.257*
Passiver i alt	848.119	737.257

Addo Sign identifikationsnummer: e60aa3f3-5075-4300-acee-3d205735c0d8

Noter - resultatopgørelsen

	Resultat 2023/2024	Budget 2023/2024	Resultat 2022/2023
Note 1 - Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	11.500	11.500	5.750
Gebyrer m.v.	3.451	3.000	2.874
Kontingenter	4.590	6.000	5.754
Hjemmeside og it-systemer	1.486	100	1.316
Administrationsomkostninger i alt	**21.027**	**20.600**	**15.694**

Addo Sign identifikationsnummer: e60aa3f3-5075-4300-acee-3d205735c0d8

Regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Indregning af indtægter
Indtægter indregnes for den periode, som de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Indregning af omkostninger
Omkostninger indregnes som udgangspunkt efter fakturadato. Hvis en omkostning er væsentlig og vedrører en bestemt periode, periodiseres omkostningen, og den periodiserede del opføres i balancen under forudbetalte eller skyldige omkostninger.

Aktiver
Tilgodehavender indregnes som udgangspunkt til pålydende værdi.
Restancer og mellemregning med ejere er udtryk for differencen mellem skyldige og opkrævede beløb.

Egenkapital
Egenkapitalen er udtryk for foreningens samlede overførte resultat, herunder disponerede og reserverede midler.
I egenkapitalen indgår årets resultat.

Øvrige passiver
Forbrugsregnskaber og øvrige fordelingsregnskaber er opført under passiver:
Indbetalte aconto-beløb, opkrævede efterbetalinger og skyldige tilbagebetalinger angives med positivt fortegn.
Afholdte udgifter, gennemførte tilbagbetalinger og tilgodehavende efterbetalinger opføres med negativt fortegn.
Udgifter under forbrugsregnskaber og fordelingsregnskaber periodiseres ikke, da de allerede indgår i balancen.

Addo Sign identifikationsnummer: e60aa3f3-5075-4300-acee-3d205735c0d8

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Simon Morthorst Lorendsen
Formand
dafb88d3-d489-4a47-b598-13bf98109309 *2024-11-11 09:17:30Z*

Martin Grønkjær Sjølander Pihl
Bestyrelsesmedlem
5deb8f04-0277-47eb-914e-912f261570f3 *2024-11-11 09:54:23Z*

Mikkel Nederby Heitmann Pedersen
Bestyrelsesmedlem
2a0c76c9-f418-4afb-b29c-103651069821 *2024-11-11 10:08:16Z*

Louise Knuth Pedersen
Intern revisor
d02ea7ef-9bf4-4d4d-ae42-87d914de4e1a *2024-11-11 16:52:28Z*

Malene Saaby
Intern revisor
041d3818-8b37-408b-ac74-ecc0e78d2eb9 *2024-11-11 18:07:38Z*

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023-24 - GF Christian den IV.pdf *SHA256: cdecec7222c028ed36a08e981bf1a3d8c6b742836f34504d32a63b3d99aeb36e*

Addo Sign identifikationsnummer: e60aa3f3-5075-4300-acee-3d205735c0d8

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.