

## **Referat fra ekstraordinær generalforsamling 28/6-2016**

Ved mødet var 22 grundejere repræsenteret. Vi har fået udsat fristen for påbuddet fra Københavns kommune indtil ultimo september.

Bestyrelsen har indgået aftale med ingeniør Peter Hartvig fra Hartvig Consult, om at han skal være ekstern rådgiver på vores vejrenoveringsprojekt. Vi indledte mødet med et oplæg ved Peter Hartvig om problematikker og udfordringer ved vores vejrenovering. Han konkluderede, at der er mangler i de indhentede tilbud, og priserne var ca. 40% for høje. Bestyrelsen trak herefter forslag om afstemning af de konkrete tilbud tilbage. Peter Hartvig skal forhandle og eventuelt genudbyde opgaven, før vi kan beslutte hvilken løsning vi skal vælge ud fra så oplyst et grundlag som muligt.

Når vi er klar med nyt materiale, vil bestyrelsen indkalde til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor vi skal stemme om, hvilken løsning vi ønsker. Når vi indkalder igen vil vi også præsentere indikationer for, hvad kontingentet fremover vil blive ved optagelse af et fælleslån til finansieringen af de løsninger, der er på valg.

*Nedenstående skema er IKKE de konkrete tilbud og priserne er derfor vejledende. Priserne er baseret på Peter Hartvigs vurdering af projektet.*

<b>Løsning:</b>	<b>Pris:</b>	<b>Finansieringsbehov:</b>	<b>Fremtidigt kontingent</b>	<b>Fordele/ulemper</b>
Nyt slidlag på Tuelandsvej og Våningsvej	Maks. 320.000,-	Ingen eller kun minimal ekstra finansiering men hele vejfonden er brugt og der vil være behov for en markant stigning til fremtidig opsparing	Hvis vi om fem år ønsker at have en opsparing på 400.000,- til tilskud til eventuel renovering af fortove og kantsten skal vi spare ca. 2400,- pr. grundejer pr. år. Det vil betyde et årligt kontingent på ca. 3200,-	Det er billigt og slidlaget vil holde i 17-20 år hvis slidlaget ikke brydes.  Hvis vi får nyt påbud senere på vores fortove vil man skulle omsætte kantsten. Dette vil nedbringe slidlagets levetid pga. de skæringer i vejen der skal foretages ved kantstensomsætning.
Total renovering inkl. fortove	Maks. 1.500.000,-	1.250.000,- over 20 år til 4,75 % i rente. Hvis man ønsker at betale sin andel og ikke deltage i fælleslånet vil prisen være ca. 38.000,-	Hvis man deltager i fælleslånet vil kontingentet blive ca. 3850,- Heraf udgør ydelsen til lånet ca. 2950,- det resterende er de faste poster (snerydning, medlemskab af PL osv.) og en lille opsparing på ca. 220,- Har man betalt sin andel kontant og ikke deltager i fælleslånet vil fremtidigt kontingent være ca 1000,- Deltager man i fælleslånet vil der være et mindre rentefradrag som ikke er modregnet i prisen.	Levetiden på fortove og kantsten er ca 35 år og 17-20 på slidlaget. Når vi om 17-20 år skal renovere slidlaget er det "kun" et 2 cm nyt slidlag der skal til da kantstenene er oprettede.  På sigt er det en billigere løsning der tillige giver området et betydeligt løft. Vejafvanding er kontrolleret og risiko for nye påbud er udelukket.