

# Grundejerforeningen Chr. d. IV

Ordinær generalforsamling onsdag den 30/11 2022 kl. 19.00

## Referat:

1. Valg af dirigent / optælling af fremmødte stemmeberettigede, herunder fuldmagter.  
16 personer, 10 fuldmagter, dirigent: Simon.
2. Formandens beretning:  
Det har været et roligt år. Der har været et par salg, og et nyt byggeri er i gang.
3. Kassererens fremlæggelse af revideret regnskab samt generalforsamlingens godkendelse heraf:

Kasserer Mikkel Pedersen gennemgik regnskabet og orienterede om, at vi har skiftet bank. Vi har nu Danske Bank  
Det er godt, men betyder desværre også, at det er svært at følge op på restancer. Der bliver fx stadig betalt enkelte restancer ind til den tidligere bankkonto, og da der kun følger et referencenummer med, er det svært at se, hvem betalingen kommer fra.  
Kassereren arbejder videre for at indhente de sidste få restancer.

Regnskabet blev vedtaget.

På opfordring fra bestyrelsen tog generalforsamlingen en drøftelse af muligheden for at involvere et administrationsselskab til at administrere foreningens økonomi. Herunder medlemsadministration og regnskab. Bestyrelsen lægger op til, at valget af administrationsselskab kan komme til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling i den nærmeste fremtid.

Argumenterne for er, at det ikke er rimeligt, at en nabo skal påtage sig det store frivillige arbejde det er, at lave regnskabet, indhente restancer mv. Erfaringen viser, at det er svært at besætte posten med et medlem af grundejerforeningen, da ingen ønsker at påtage sig arbejdet. Derfor er en oplagt mulighed at betale for at få arbejdet udført professionelt.

Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med et forslag, som kan sendes til afstemning senere.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer eller forslag fra bestyrelsen.
  - *Bestyrelsen har modtaget 2 forslag som begge indeholder et ønske om muligheden for at indføre parkeringsbegrænsning på foreningens veje. Begge forslag er vedlagt som bilag.*
  - *Bestyrelsen ønsker, på baggrund af indkomne forslag, afstemning om hvorvidt der skal nedsættes et udvalg som kan undersøge mulighederne nærmere, finde en løsning og efterfølgende indkalde til en ekstraordinær generalforsamling hvor løsningen kan komme til afstemning. En beslutning vedtages ved håndsoprækning ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte stemmer / fuldmagter jf foreningens vedtægter §6.10*

Generalforsamlingen havde en god debat om forskellige hensyn og ønsker: Trafiksikkerhed, tryghed for børn, plads til egne gæster, mulighed for at komme ind og ud af egen indkørsel, om vi med en parkeringsordning lukker os om os selv, og om hvorvidt der skal tidsbegrænsning på hvor længe man kan parkere mv.

GF stemte om hvorvidt der skal nedsættes et udvalg:

For: 16 + 10 fuldmagter,

Imod: 0

Neutral: 0

Til udvalget blev følgende valgt: Frank fra Tuelandsvej nr 3, en repræsentant fra Tuelandvej nr. 11, en repræsentant fra Tuelandsvej nr. 7.

Mikkel Pedersen vil desuden indhente info om en lignende ordning fra en grundejerforening i nærheden.

5. Evt. budgetforslag samt fastsættelse af kontingent.  
*Bestyrelsen anbefaler ingen stigning i 2023*  
Det tog GF til efterretning.
6. Valg af bestyrelse, bestyrelses suppleanter, kasserer, revisorer.  
På valg:  
Formand: Simon Lorensen, genvalgt.  
Bestyrelsesmedlem: Martin Pihl, genvalgt.  
Suppleant til bestyrelsen: Lone Stig Stokholm genvalgt  
Revisor: Louise K. Pedersen, genvalgt  
Revisor: Malene Saaby, genvalgt.

Kasserer-posten er på valg næste år, kasserer er: Mikkel Pedersen

7. Diverse.  
Maja nr. 18 og Britt nr. 11 udtræder af festudvalget.  
Lars nr. 7 vil gerne i festudvalg. Festudvalget består herefter af Lars og Dennis (Tuelandsvej 30)

Der blev nævnt bekymring for gennemkørende trafik rundt om hjørnet Tuelandsvej/Våningsvej. Der opleves øget trængsel pga. fartbump på Røde Mellemevej. Mikkel Pedersen vil undersøge mulighed for chikane, bump eller andet.

---- 0 ----

**Referatet er godkendt af bestyrelsen 14/12-22**

## **BILAG:**

### **FORSLAG 1**

#### **Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling**

Forslaget er indleveret til bestyrelsen inden fristen den 1. november jf. vedtægterne § 6.7.

#### **Forslag: Omlægning til parkeringsordning på vejene i grundejerforeningen Christian den 4.**

Der stilles forslag om, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen eller et af generalforsamlingen nedsat udvalg jf. vedtægterne § 7.6 til at gå videre med etablering af en privat parkeringsordning for vejene i grundejerforeningen Christian den 4. med henblik på ikrafttrædelse snarest muligt i 2023.

Bestyrelsen eller et nedsat udvalg forestår dialogen med et parkeringsfirma fx CoPark, og får udarbejdet et regelsæt evt. med inspiration nedenstående oplæg, som er et eksempel på et

regelsæt, der anvendes af andre grundejerforeninger på Amager. Afgørende er, at det er et regelsæt, der i videst mulige omfang tager hensyn til beboernes interesser, og afhjælper de stigende parkeringsudfordringer på vejene i grundejerforeningen.

Generalforsamlingen skal desuden træffe beslutning om, at regelsættet behandles på en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til jf. vedtægterne § 6.3, når regelsættet, efter bestyrelsen eller det nedsatte udvalgs vurdering, er klar til afstemning.

### **Baggrund for forslaget**

Grundejerforeningens veje har de seneste 5-6 år i stigende grad været en del af en gratis parkeringszone omkring metrostationen Bellacenteret. Det skyldes primært en stigende grad af 3 timers parkeringszoner i nærliggende grundejerforeninger.

Det har betydet et stort eksternt pres på vores parkeringspladser, både på de omkringliggende veje, og på vores veje. Som grundejer i foreningen betyder det irritation overfor forringede muligheder for at komme nemt ud af sin indkørsel, desuden oplever man at skraldevogne ikke altid kan afhente affald pga. parkerede biler. Derudover er det et problem med sikkerheden eller nærmere mangel på samme for børnene på vejen, når der holder så mange biler som nu, da de ikke er særlig synlige for bilister grundet de mange parkerede biler.

Vi er flere grundejere som har snakket om dette løbende, og vi mener, at vi som grundejerforening skal tage kontakt og gå i dialog med parkeringsfirmaet CoPark for at høre, hvilken løsning de kan tilbyde.

Vores prioritet som grundejere har været at finde en ordning, som

1. kan nedbringe det eksterne parkeringspres betydeligt
2. er udgiftsneutral for foreningen
3. er gratis for beboerne
4. giver mulighed for billig, og helst gratis, gæsteparkering

Det kunne være en '24/7' løsning, dvs. ingen tidszoner. Ej heller gratis parkering i f.eks. 1 time. Dog er problemet pt størst i dagtimerne, så det kan undersøges hvilke muligheder, der er for evt. tidszoner eller lign. Vores oplæg går ud på, at der vil være en betaling for parkering for andre end beboere på vejene, og de gæster som bliver udstyret med en gæste-tilladelse.

Det er ikke vores hensigt at finde eller lave en ordning som foreningen kan tjene penge på selvom det er muligt f.eks. i en 20/80 aftale. Alle indtægter i form af parkeringsafgifter tænker vi tilfalder CoPark, som også bekoster ny skiltning.

Vi har information fra andre grundejerforeninger beliggende her på Amager, der er glade for CoParks løsning.

### **Oplæg til regelsæt**

Nedenstående regelsæt er et eksempel på et regelsæt, der anvendes af andre grundejerforeninger på Amager. Det skal udelukkende ses som inspiration til det videre arbejde.

1. Ordningen gælder kl. 00-24 alle ugens dage for registreringspligtige køretøjer med en totalvægt på op til 3.500 kg, herunder motorcykler m/u sidevogn. Køretøjer med totalvægt over 3.500 kg kan ikke opnå licens og må kun henstille kortvarigt på vejene f.eks. i forbindelse med af- eller pålæsning af flyttelæs, materialer til istandsættelse, aflevering/afhentning af containere o.lign.

2. Køretøjer med fast tilknytning til grundejerforeningen kan opnå beboerlicens, dvs. at føreren eller ejeren af køretøjet skal have fast adresse i grundejerforeningen. Der kan udstedes op til 2 beboerlicenser pr. husstand.
3. Trailere, campingvogne o.lign. kan henstilles på vejen i højst 24 timer, men skal ellers placeres på egen grund. Er det ikke muligt, må der anvendes gæstelicens i en begrænset periode.
4. Ordningen gælder også køretøjer med udenlandsk registreringsnummer, samt firmabiler og mindre varevogne med fast tilknytning til grundejerforeningen.
5. Der stilles 15 gæstelicenser til rådighed for de enkelte husstande pr. måned. En gæstelicens er gældende i 24t, og er til brug for gæster med et ærinde i grundejerforeningen. Har man kortvarigt brug for flere licenser, kan man låne af naboer og genboer.
6. Beboerne i grundejerforeningen er selv ansvarlige for at tilmelde og vedligeholde den opnåede beboerlicens, herunder ny-registrering, af-registrering ved fraflytning mv. ved kontakt til CoParks Kundeservice eller brug af CoParks smartphone app.
7. Der må ikke modtages betaling eller andet vederlag for beboer-, håndværker- eller gæstelicenser og licenser må ikke misbruges, f.eks. sælges, udloddes, overdrages el.lign. Bestyrelsen kan inddrage en licens kortvarigt eller permanent såfremt der sker vedvarende misbrug af en licens.
8. Håndværkerbesøg falder ind under gæsteparkering. Længerevarende håndværkerbesøg, f.eks. i forbindelse med renovering kan tildeles en 'håndværkerlicens' for op til 2 måneder ad gangen.
9. Gæste-handicapparkering kræver ikke licens og er uden tidsbegrænsning, såfremt der er placeret et synligt og let aflæseligt handicapskilt i forruden udstedt til fører af eller passager i køretøjet. Gæste-handicapparkering er kun for gæster med et ærinde i grundejerforeningen.
10. Registreringspligtige køretøjer uden nummerplade kan ikke opnå beboerlicens, men skal parkeres på egen grund.
11. Der må ikke parkeres med hjul oppe på kantsten eller græskanter, og man skal parkere så tæt på kantstenen som muligt (indenfor 30 cm. fra kantstenen). De øvrige parkeringsregler for Københavns Kommune er gældende. I det omfang, der er optegnet parkeringsbåse, skal hele køretøjet være placeret inden for båsens grænser. Der henvises til <https://www.kk.dk/parkeringsregler> for mere information.
12. Priser for parkering
  - a. Hverdage 08-18: 25 kr.
  - b. Hverdage 18-08: 15 kr.
  - c. Lørdag, søndag og helligdage: 15 kr.
13. CoPark bemyndiges til at udstede parkeringsafgifter såfremt regelsættet ikke er overholdt, der ikke er betalt for parkering, et parkeret køretøj mangler licens eller en licens er udløbet for et parkeret køretøj.
14. CoPark kan rådføre sig med grundejerforeningens bestyrelse eller en parkeringsansvarlig blandt bestyrelsesmedlemmerne i tvivlstilfælde omkring tildeling af beboerlicenser og udstedelse af afgifter.

15. Bestyrelsen for grundejerforeningen eller evt. en parkeringsansvarlig blandt bestyrelsesmedlemmerne administrerer ordningen i samarbejde med CoPark. Bestyrelsen bemyndiges af generalforsamlingen til at foretage mindre ændringer af reglerne, dvs. ændringer der ikke påvirker beboer- og gæstelicenser, med 30 dages varsel. En beboer kan dog skriftligt indbringe regelændringen til behandling på førstkommende generalforsamling efter at regelændringen er trådt i kraft. Indsigelsen stilles til bestyrelsen efter vedtægternes regler for indkomne forslag til den ordinære generalforsamling jf. vedtægterne § 6.7. Større ændringer skal beslattes på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, hvis betingelserne for afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er tilstede, jf. vedtægterne § 6.3.

16. Bestyrelsen for grundejerforeningen kan, hvis særlige forhold taler derfor, dispensere for dele af ovenstående regelsæt herunder antallet af beboerlicenser pr husstand, delebiler, pleje- og omsorgspersonale, bedsteforældre o.lign. Anmodninger om dispensation skal ske ved skriftlig henvendelse til foreningens kontaktperson. Givne dispensationer skal tages til protokol og meddeles CoPark snarest muligt herefter.

17. Det gældende regelsæt skal til enhver tid fremgå af grundejerforeningens hjemmeside.

Reglerne er, set med vore øjne, rummelige, men alligevel lagt til den restriktive side, da det er nemmere at løsne end stramme reglerne. Det er vores forslag, at ordningen kører i mindst to år fra i ikrafttræden, før den tages op til evaluering over for CoPark.

Med venlig hilsen

Henri & Maja Gregers Holst (TLV 18), Mads & Britt Grønne (TLV 11) Thomas Axen (Våningsvej 6), Mikkel Pedersen (TLV 12), Dennis Grann (TLV 30) Forslag afleveret (sendt på mail) til formand, Simon Lorensen, d. 30.10. oktober 2022.

## **Forslag 2**

Mandag d. 31 – 10 -22.

Forslag tilkommende generalforsamling gf. CHR. IV.

Hermed forslag til at der indføres parkeringsbegrænsninger på Tuelandsvej og vor del af Våningsvej.

Generalforsamlingen bedes give bestyrelsen bemyndigelse til at indhente forslag hertil, evt. med

tidsbegrænset parkering, om muligt beboerlicenser. Herunder mulighed for tidsbegrænsede gæsteparkeringer.

Med venlig hilsen

Bent Jacobsen

Tuelandsvej 5A og 5b.